

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH THUẬN PHÁT**

**Số: 53.1/2022/TBTP**

V/v: Thông báo bán đấu giá khoản  
nợ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ**

**1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá:**

Toàn bộ khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại doanh nghiệp khách nợ

**(1) Tên Khách nợ: Công ty TNHH Đăng Hường**

**(2) Giá trị khoản nợ:**

Giá trị khoản nợ tính đến hết ngày 30/6/2022 là 101.230.095.057 đồng (Một trăm linh một tỷ hai trăm ba mươi triệu không trăm chín mươi lăm nghìn không trăm năm mươi bảy đồng). Trong đó:

+ Nợ gốc: 57.337.483.186 đồng

+ Nợ lãi: 43.892.611.871 đồng

**(3) Tài sản bảo đảm của khoản nợ:**

Tài sản bảo đảm gồm:

1. Văn phòng, nhà xưởng, máy móc thiết bị và công trình xây dựng trên đất của Công ty TNHH Đăng Hường

- Xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

- GCN QSDĐ số AC266336 cấp ngày 20/3/2007

2. Quyền sử dụng đất và nhà ở của ông Đỗ Văn Sơn và Bà Nguyễn Thị Nhâm

- Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Hưng Yên

- GCN QSDĐ số AB249206 cấp ngày 26/01/2006

3. Quyền sử dụng đất và nhà ở của ông Nguyễn Văn Tuấn và Bà Nguyễn Thị Thắng

- Khu nhà ở và Dịch vụ Thương Mại Ba Gia, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- GCN QSDĐ số BH790743 cấp ngày 22/03/2012

4. Quyền sử dụng đất và nhà ở của ông Đào Bán Đảo và Bà Nguyễn Thị Loan

- Trai Túc, Trưng Trắc, Văn Lâm, Hưng Yên

- GCN QSDĐ số AN424465 cấp ngày 24/11/2006

5. Quyền sử dụng đất của Bà Đỗ Thị Bích Ngai

- Thôn Phạm Khang, Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm khác

- GCN QSDĐ số BQ148021 cấp ngày 12/8/2014

6. Quyền sử dụng đất của Bà Đỗ Thị Kim Đoan

- Thôn Phạm Khang, Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm khác

- GCN QSDĐ số BQ148019 cấp ngày 12/8/2014



7. Quyền sử dụng đất của Ông Đỗ Đăng Hùng và Bà Nguyễn Thị Sứ
  - Thôn Phạm Khang, Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên
  - Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm khác
  - GCN QSDĐ số BQ148017 cấp ngày 12/8/2014
8. Quyền sử dụng đất của Ông Đỗ Tiến Nho
  - Thôn Phạm Khang, Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên
  - Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm khác
  - GCN QSDĐ số BQ148018 cấp ngày 12/8/2014
9. Quyền sử dụng đất của Ông Đỗ Đăng Hùng và Bà Nguyễn Thị Sứ
  - Thôn Phạm Khang, Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên
  - Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm khác
  - GCN QSDĐ số BQ148016 cấp ngày 12/8/2014

**2. Giá khởi điểm:** 74.000.000.000 đồng (Không chịu thuế GTGT)

(Bằng chữ: Bảy mươi tư tỷ đồng.)

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương đương: 14.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ tám trăm triệu đồng.)

Các loại thuế, lệ phí và chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

**3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**4. Bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8h00 ngày 23 tháng 11 năm 2022 đến 17h00 ngày 02 tháng 12 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký:**

Các khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát, hạn cuối đến 17h00 ngày 02 tháng 12 năm 2022 (Trong giờ hành chính).

**6. Tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ:**

Trong hai ngày 01 và 02 tháng 12 năm 2022. (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

**7. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước:**

Từ 08h00 ngày 02/12/2022 đến 17h00 ngày 06/12/2022

**8. Tổ chức đấu giá:**

Dự kiến: 09h00 ngày 07 tháng 12 năm 2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội.



**9. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo  
Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 0973.492.209

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH THUẬN PHÁT**



**GIÁM ĐỐC**

*Lương Danh Tùng*

